

Nr. 15823 / 10.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare, Eficientizare Termică și Consolidare seismică pentru Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman”

Având în vedere necesitatea realizării unor lucrări de intervenție la imobilul în care funcționează Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, în scopul creșterii siguranței construcției, îmbunătățirii performanței energetice, reducerii consumului de energie și modernizării spațiilor existente, a fost elaborată documentația tehnico-economică faza D.A.L.I.

Lucrările propuse vizează, în principal, consolidarea seismică a construcției, eficientizarea energetică, intervenții asupra acoperișului și modernizarea funcțională a spațiilor, în conformitate cu soluțiile tehnice fundamentate prin documentațiile de specialitate.

Valoarea investiției, conform documentației tehnico-economice, este de **13.876.240,32 lei fără TVA**, din care **8.573.247,87 lei fără TVA reprezintă C+M**, iar durata estimată de realizare este de **12 luni**.

Finanțarea este prevăzută din **bugetul de stat, în cuantum de 12.539.868,47 lei cu TVA**, și **bugetul local, în cuantum de 4.233.415,75 lei cu TVA**.

În conformitate cu prevederile **art. 129 alin. (4) lit. d) și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, precum și ale **art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Videle proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții menționat.

PRIMAR,
Cornel Gogan

Nr. 15824/ 10.09.2026

Avizat,
Serviciul Arhitectului Șef
Toader Livia-Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare, Eficientizare Termică și Consolidare seismică pentru Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman”

I. Obiectul raportului

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea fundamentării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza **D.A.L.I. – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții** și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

„Modernizare, Eficientizare Termică și Consolidare seismică pentru Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman”.

II. Temeiul legal

Prezentul raport are la bază următoarele acte normative:

- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**, cu dispozițiile tranzitorii și finale aplicabile;
- legislația aplicabilă în materia calității în construcții, performanței energetice a clădirilor, securității la incendiu și celorlalte cerințe fundamentale aplicabile;
- documentațiile tehnice și actele administrative aferente obiectivului de investiții.

Potrivit **art. 129 alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019**, consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localității.

Potrivit **art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019**, consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Potrivit **art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019**, proiectele de hotărâri sunt supuse analizei compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, care întocmesc rapoarte de specialitate.

În materia finanțelor publice locale sunt incidente prevederile **art. 43 și art. 44 din Legea nr. 273/2006**, privind cuprinderea obiectivelor de investiții în programele de investiții și aprobarea documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice locale.

În ceea ce privește elaborarea documentației tehnico-economice, sunt aplicabile prevederile **H.G. nr. 907/2016**, iar pentru intervențiile la construcții existente documentația tehnico-economică se elaborează în faza **D.A.L.I.**, în condițiile legii.

III. Necesitatea și oportunitatea investiției

Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle reprezintă un obiectiv de interes public local, destinat desfășurării activităților educaționale.

Necesitatea intervenției este determinată de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de siguranță, funcționare și exploatare a clădirii, precum și de creșterea performanței energetice a acesteia.

Prin realizarea investiției se urmărește:

- consolidarea seismică a construcției;
- creșterea siguranței structurale;
- îmbunătățirea performanței energetice;
- reducerea consumului de energie;
- diminuarea pierderilor de căldură;
- reducerea cheltuielilor de exploatare;
- intervenția asupra acoperișului și a elementelor aferente;
- modernizarea spațiilor existente;
- realizarea, după caz, a unor recompartimentări interioare necesare optimizării funcționale;
- îmbunătățirea condițiilor de confort pentru elevi și personal;
- prelungirea duratei de exploatare a construcției.

Realizarea integrată a lucrărilor de consolidare, eficientizare energetică și modernizare este oportună atât din punct de vedere tehnic, cât și economic, prin evitarea unor intervenții succesive asupra aceleiași construcții.

IV. Consolidarea seismică

Lucrările de consolidare seismică sunt necesare în vederea creșterii siguranței structurale a construcției și reducerii vulnerabilității acesteia la acțiuni seismice.

Intervențiile vor fi realizate în conformitate cu soluțiile tehnice stabilite prin expertiza tehnică și documentația D.A.L.I., cu respectarea cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor.

V. Eficientizarea energetică

Prin măsurile de eficientizare energetică se urmărește îmbunătățirea performanței energetice a clădirii și reducerea consumului de energie.

Intervențiile vor contribui la:

- reducerea pierderilor de energie;
- îmbunătățirea confortului termic;
- reducerea cheltuielilor de exploatare;
- creșterea eficienței energetice a clădirii;
- diminuarea impactului energetic asupra mediului.

Măsurile de eficientizare energetică vor fi corelate cu lucrările de consolidare și modernizare prevăzute în documentația D.A.L.I.

VI. Intervenții asupra acoperișului și modernizarea clădirii

În cadrul investiției sunt prevăzute lucrări asupra acoperișului, în conformitate cu soluția tehnică fundamentată prin documentația D.A.L.I.

De asemenea, sunt avute în vedere intervenții de modernizare și adaptare funcțională a spațiilor existente, inclusiv reconfigurări interioare punctuale, în măsura prevăzută de documentația tehnică.

Aceste intervenții urmăresc creșterea funcționalității spațiilor și îmbunătățirea condițiilor de utilizare a clădirii.

VII. Documentația tehnico-economică

Documentația tehnico-economică faza **D.A.L.I. – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții** fundamentează necesitatea și oportunitatea investiției, soluția tehnică propusă și valoarea estimată a lucrărilor.

Documentația este elaborată în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 907/2016**, cu modificările și completările ulterioare, și constituie baza pentru continuarea etapelor necesare realizării investiției.

VIII. Indicatorii tehnico-economici

Conform documentației tehnico-economice, valoarea cheltuielilor pe capitole este următoarea:

Capitol	Denumirea	Valoare fără TVA
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	359.295,00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	677.500,00 lei
4	Cheltuieli pentru investiția de bază	9.261.702,87 lei
5	Alte cheltuieli	1.003.117,98 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00 lei
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare	2.574.624,47 lei

Valoarea totală a investiției: 13.876.240,32 lei fără TVA.

Valoarea cheltuielilor aferente construcțiilor și montajului (C+M): 8.573.247,87 lei fără TVA.

Durata estimată de realizare: 12 luni.

IX. Sursele de finanțare

Finanțarea obiectivului este prevăzută astfel:

- **Buget de stat: 12.539.868,47 lei cu TVA;**
- **Buget local: 4.233.415,75 lei cu TVA.**

Total surse de finanțare: 16.773.284,22 lei cu TVA.

Finanțarea se va realiza în limita creditelor bugetare și de angajament aprobate și cu respectarea condițiilor prevăzute de actele normative și documentele de finanțare aplicabile.

X. Concluzii

Din analiza documentației tehnico-economice rezultă necesitatea și oportunitatea realizării investiției **„Modernizare, Eficientizare Termică și Consolidare seismică pentru Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman”**.

Investiția va contribui la creșterea siguranței construcției, îmbunătățirea performanței energetice, reducerea consumului de energie și a cheltuielilor de exploatare, precum și la asigurarea unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea activităților educaționale.

Față de cele prezentate, în temeiul **art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, al prevederilor **art. 43 și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, precum și ale **H.G. nr. 907/2016**, propunem aprobarea documentației tehnico-economice faza **D.A.L.I.** și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții menționat.

Întocmit,

Comp. ADPP, Investiții și Lucrări Publice

Ionică Cristina – Georgiana

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare, Eficientizare Termică și Consolidare seismică pentru Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman”

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ**

Având în vedere:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15823/10.09.2026 al Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. 15824/10.09.2026 al compartimentului A.D.P.P., Investiții și Lucrări Publice;
- Documentația tehnico-economică faza **D.A.L.I.** pentru obiectivul de investiții „Modernizare, Eficientizare Termică și Consolidare seismică pentru Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman”;
- **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv dispozițiile tranzitorii aplicabile;
- prevederile **art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d)** din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile **art. 136** din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor **art. 139 alin. (1)** și ale **art. 196 alin. (1) lit. a)** din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.

Se aprobă **documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții** pentru obiectivul de investiții:

„Modernizare, Eficientizare Termică și Consolidare seismică pentru Școala Gimnazială nr. 2 din orașul Videle, județul Teleorman”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.

Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** aferenți obiectivului de investiții prevăzut la art. 1, după cum urmează:

- **valoarea totală a investiției: 13.876.240,32 lei fără TVA;**
- **construcții și montaj (C+M): 8.573.247,87 lei fără TVA;**
- **durata estimată de realizare: 12 luni.**

Structura valorii investiției pe capitole de cheltuieli este:

Capitol	Denumirea	Valoare fără TVA
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	359.295,00 lei
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00 lei
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	677.500,00 lei
4	Cheltuieli pentru investiția de bază	9.261.702,87 lei
5	Alte cheltuieli	1.003.117,98 lei
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00 lei
7	Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare	2.574.624,47 lei

Art. 3.

Finanțarea obiectivului de investiții se realizează din următoarele surse:

- **buget de stat: 12.539.868,47 lei cu TVA;**
- **buget local: 4.233.415,75 lei cu TVA.**

Total surse de finanțare: 16.773.284,22 lei cu TVA.

Alocarea și utilizarea fondurilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legislației privind finanțele publice și în limita creditelor bugetare și de angajament aprobate.

Art. 4.

Se mandatează Primarul orașului Videle, prin aparatul de specialitate, să întreprindă demersurile necesare pentru continuarea etapelor aferente realizării obiectivului de investiții, cu respectarea legislației în vigoare și a dispozițiilor tranzitorii aplicabile.

Art. 5.

Prin grija Secretarului general al orașului Videle, prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Teleorman, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orașului Videle, compartimentelor de specialitate și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare și prin publicarea pe site-ul oficial al instituției www.primariavidele.ro.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
CORNEL GOGAN

DATA:
VIDELE

VIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL
IVAN CORINA - NICOLETA